ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2384 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi và phê duyệt phương án khai thác tài sản công là 22 cơ sở nhà, đất của các cơ quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 462/TTr-STC ngày 27/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tài sản công là 22 cơ sở nhà, đất của các cơ quan trên địa bàn tỉnh, chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Phê duyệt phương án khai thác tài sản công thu hồi tại Điều 1, Quyết định này như sau:

1. Phương án khai thác tài sản công: bố trí cho Công an tỉnh để bố trí trụ sở làm việc cho 22 Công an xã, phường sử dụng tạm thời; chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Thời gian sử dụng: đến khi hoàn thành việc nâng cấp, đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an xã, phường; riêng đối với cơ sở nhà, đất Trường THCS xã Đề Thám (cũ) bố trí cho Công an xã Tràng Định: thời gian sử dụng đến khi UBND xã Tràng Định (Trường THCS Đề Thám) có nhu cầu tiếp nhận, quản lý,

sử dụng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm: tổ chức thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản tại Điều 1 Quyết định này; việc bàn giao, tiếp nhận được lập thành Biên bản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; mở sổ theo dõi tài sản thu hồi, xác định giá trị còn lại của tài sản cố định đến thời điểm xử lý theo quy định áp dụng với cơ quan nhà nước; quản lý tài sản theo quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp quy định về thông tin cơ sở nhà đất và hồ sơ trình phê duyệt tại Điều 1, Điều 2 Quyết định này.

2. Sở Y tế, UBND các xã: Đoàn Kết, Tràng Định, Thiện Long, Vũ Lăng, Hưng Vũ, Nhất Hoà, Tân Tri, Vũ Lễ, Điềm He, Yên Phúc, Tân Đoàn, Khánh Khê, Văn Lãng, Thống Nhất, Tuấn Sơn, Thiện Tân, Cai Kinh, Hữu Liên, Yên Bình, Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa có trách nhiệm: phối hợp với Sở Tài chính thực hiện bàn giao tài sản tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện hạch toán giảm tài sản và báo cáo kê khai biến động tài sản công theo quy định.

3. Công an tỉnh có trách nhiệm:

a) Sử dụng tài sản đúng mục đích được bố trí theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan. Chi trả chi phí điện, nước, nhân công phục vụ, bảo vệ, chi phí cải tạo, bảo dưỡng, sửa chữa (nếu có) và các chi phí khác có liên quan (không bao gồm chi phí khấu hao, hao mòn tài sản, không phải nộp tiền thuê đất) theo quy định tại khoản 8 Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP. Việc cải tạo, sửa chữa (nếu có) nhà, công trình trong thời gian sử dụng tạm thời do Công an tỉnh thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Sau khi hết thời hạn khai thác, khẩn trương bàn giao lại tài sản cho Sở Tài chính để tiếp tục lập phương án xử lý, khai thác tài sản theo quy định và bảo đảm tài sản bàn giao lại còn khả năng sử dụng, vận hành bình thường.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND các xã, phường có tài sản thu hồi tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng CM;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Thanh Sơn